

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 325 / TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 16 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 292/2023/DS-ST ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 75/2024/DS-PT ngày 20/03/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1415/QĐ-CCTHADS ngày 11/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 77/ QĐ-CCTHADS ngày 11/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 361/2024/273 ngày 12/08/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 129/24/TB-ĐG-AG ngày 10/09/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ chi nhánh An Giang: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ **0888.164.369**

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích **183,1 m²** đất ở đô thị, thửa đất số 136, tờ bản đồ số 4 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CV 966002, số vào sổ CS13712 được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường An Giang cấp ngày 17/07/2020 do bà Nguyễn Thị Hồng Nhung đứng tên. (Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Châu, sinh năm 1983, CMND số 351482885 vào ngày 19/10/2020 theo hồ sơ số 10159/20) và công trình xây dựng gắn liền với đất.



- Quyền sử dụng đất, diện tích **99,5 m²** đất ở đô thị, thửa đất số 126, tờ bản đồ số 4 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CV 966001, số vào sổ CS13711 được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường An Giang cấp ngày 17/07/2020 do bà Nguyễn Thị Hồng Nhung đứng tên. (*Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Châu, sinh năm 1983, CMND số 351482885 vào ngày 19/10/2020 theo hồ sơ số 10159/20*) và công trình xây dựng gắn liền với đất.

Tài sản tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ 07 giờ 45 phút ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 45 phút ngày 11/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 5.165.638.680 đồng (*Năm tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm tám mươi đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 20% GKĐ = 1.033.127.000 đồng, vào các ngày 27/08/2024, ngày 28/08/2024 và ngày 29/08/2024 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 45 phút ngày 11/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đơn tham gia đấu giá và cung cấp đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời gian theo quy định các ngày 21/10/2024, ngày 22/10/2024 và ngày 13/10/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:

- Thời gian: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24/10/2024

- Địa điểm: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.



9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ chi nhánh An Giang: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ **0888.164.369**

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Long Xuyên;
- UBND phường Mỹ Hoà + phường Bình Khánh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

